



¿APROVECHAS TODO EL POTENCIAL DE LA ENERGÍA Y LA SOSTENIBILIDAD?

Maximizamos la eficiencia de las empresas

CBRE

El todo es más que la suma de las partes...

Hace varios años desde que las empresas tomaron conciencia de que la Energía y Sostenibilidad (E&S) juega un papel clave en el incremento de valor de sus activos. En concreto, se han implantado medidas energéticas puntuales en algunos activos como la obtención de certificaciones LEED o BREEAM, que les han permitido avanzar en este camino.

Sin embargo, en CBRE estamos observando que no se está aprovechando todo el potencial de ahorro que ofrece una buena gestión de la energía y la sostenibilidad.

¿Por qué ocurre esto? Normalmente, las compañías no tienen una visión global de todas las palancas que pueden utilizar y, sobre todo, no hay una base sólida ni una estrategia que justifique estas acciones. Además, es habitual encontrar acciones implantadas de forma indiferente para cualquier tipo de activo inmobiliario. No es lo mismo diseñar una estrategia de E&S para un local comercial, un hotel o una oficina, o una nave industrial o logística.

¿El resultado? Acciones de sostenibilidad o eficiencia energética aisladas que no exprimen al máximo el potencial de ahorro de las compañías.

La eficiencia ha pasado a ser una de las palabras más repetidas en los planes estratégicos de cualquier compañía. Es el momento perfecto, por tanto, para elevar el papel de la E&S y convertirla en un aliado clave para alcanzar los objetivos de eficiencia de las empresas.

Implantamos un modelo de Energía y Sostenibilidad que potencie tu negocio

En **CBRE** ayudamos a las empresas a elevar la eficiencia hasta su máxima capacidad, a través de un modelo de Energía y Sostenibilidad que permita **REDUCIR COSTES** y **CONSUMOS ENERGÉTICOS** y obtener el **MÁXIMO AHORRO** y **RETORNO DE LA INVERSIÓN**.

Para conseguirlo, hemos desarrollado el **termómetro de CBRE**. Realizamos una auditoría de tus instalaciones y consumos energéticos, identificamos en qué punto te encuentras y qué debes hacer para aprovechar todo el potencial de ahorro.

40%
60%
Ahorro potencial desaprovechado



¿Cómo lo conseguimos? Combinamos en un mismo equipo los 4 factores clave para el éxito



Este enfoque será la base sobre la que trabajaremos durante todo el proceso:



Beneficios para tu compañía

- **Retorno de la inversión.** En muchos de los proyectos que hemos liderado, antes del segundo año la compañía ya había ahorrado igual o más dinero del invertido en la estrategia de E&S.
- **Ahorro de costes.** Todo el plan estará orientado a obtener el máximo ahorro energético de forma continuada.
- **Optimizarás el espacio,** lo que redundará en ahorros en la renta y en la contratación de servicios (menos limpieza, menos mantenimiento), lo que a su vez tendrá repercusión positiva en la energía consumida.
- Obtendrás un **mejor posicionamiento de tus activos** al contar con **certificaciones** que demuestren la sostenibilidad de tus espacios inmobiliarios.
- Tendrás la garantía de **cumplir con la normativa vigente.**



Caso de éxito

¿Qué pensarías si te dijésemos que la energía que puedes ahorrar en un año podría equivaler a las emisiones de CO₂ absorbidas por el PARQUE DEL RETIRO?

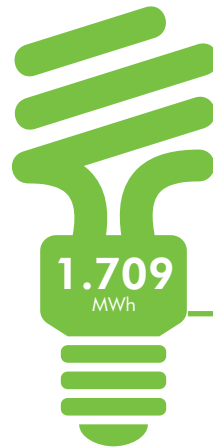


En un solo año, el cliente recuperó la inversión realizada



En 10 años, habrá ahorrado 2,5 millones de €

Energía ahorrada por año:



185.167
Equivalencia en árboles



114ha
Superficie de bosque



Equivalente al **RETIRO**


Por qué CBRE

Somos la única firma capaz de acompañarte desde la definición de tu estrategia de E&S, hasta el último nivel de implantación (auditorías energéticas, planes de iluminación, obtención de certificaciones, etc.).

Tenemos un equipo especializado en E&S que conoce todas las acciones que se desarrollan a nivel nacional e internacional. Te ofreceremos una visión global de todas las alternativas y aquellas que mejor se adaptan a tu negocio.

Contamos con expertos en todas las tipologías de servicios: Oficinas, Industrial y Logística, Residencial, Hoteles, Productos Alternativos y Residencial.

Las medidas de ahorro, a veces, deben estar integradas con cada uno de los elementos que configuran el espacio. Por eso, nuestros expertos en E&S trabajan en equipo con arquitectos, diseñadores o especialistas en Workplace.



A la vanguardia en Energía y Sostenibilidad



Para más información puedes contactar con:

Enrique Carrero
Director Nacional de Global Workplace Solutions de CBRE
emrique.carrero@cbre.com
+34 915 143 915

Luis Cabrera
Responsable de Energía y Sostenibilidad de CBRE
luis.cabrera@cbre.com
+34 915 569 690

Bernardo Sesma
Director de Global Workplace Solutions de CBRE
bernardo.sesma@cbre.com
+34 915 981 900