

Título del puesto: PRÁCTICAS CONTROLLER BARCELONA

Lugar de trabajo: Barcelona

Contrato: Contrato en prácticas (periodo de prueba 6 meses)

Disponibilidad: Inmediata

Remuneración: Según valía

FUNCIONES

Área de Auditoría Interna

- Seguimiento y control presupuestario desde la óptica de los ingresos y de los gastos. Análisis de desviaciones y propuesta de acciones correctivas.
- Seguimiento y control de la correcta facturación a inquilinos, así como control de la situación arrendaticia de los activos
- Coordinación del resto de áreas implicadas en la gestión, especialmente en el caso de Non Retail.

Área de Reporting

- Elaborar el reporting del centro comercial: informe mensual de gestión, forecasting / proyecciones financieras (NOI), reporting de KPI's del centro solicitados por el Controller Senior.
- Participar activamente en la elaboración del Business Plan de los activos a su cargo.
- Apoyar a la propiedad y al Controller Senior en la preparación de información óptima para la Valoración del centro.

Área de Análisis

- Estudios ad hoc para iniciativas de aportación de valor solicitados por su responsable.
- Controlar y supervisar la información proveniente de otros departamentos, necesaria para la elaboración del reporting
- Analizar los principales indicadores de sus proyectos (p.ej. ventas, afluencias, tasas de esfuerzo de los operadores, etc.) y contextualizarlos dentro de la situación del mercado y del benchmark del portfolio de CBRE.
- Formarse en todos los ámbitos de Retail Management (conocimiento de retailers y su evolución en el mercado, inversores, competencia, etc), con el fin de desarrollar una visión global del negocio de centros comerciales en todas sus dimensiones y ser capaz de contribuir activamente en la creación de valor para todos los stakeholders.
- Participar en la definición de las tablas de reparto de gastos comunes que mejor se adapten a la estructura del centro y en la optimización del leakage.
- Seguimiento de la comercialización y de la situación de los arrendatarios del centro comercial. Análisis del mix comercial y conocimiento de evolución del sector.

PERFIL

REQUISITOS IMPRESCINDIBLES

-Diplomado o Licenciado en A.D.E./ Económicas.

-Nivel alto de Excel

REQUISITOS DESEADOS

- Valorable estudios de postgrado: MBA, Máster en Dirección Inmobiliaria o en Inversiones, etc
- Nivel alto de inglés

ORIENTACIÓN

- Trabajo en equipo.
- Planificación y organización de tareas.
- Iniciativa para el análisis y la resolución de problemas.
- Responsabilidad - Compromiso.
- Flexibilidad.
- Capacidad de aprendizaje.
- Capacidad de superación.
- Persona proactiva, metódica, resolutiva y dinámica.
- Excelente servicio al cliente.

MÁS INFORMACIÓN

Si estás interesad@ envíanos tu CV marta.vicens@cbre.com con el asunto: **PRACTICAS
CONTROLLER BARCELONA**