

**Título del puesto: PRÁCTICAS CONTROLLER MADRID**

Lugar de trabajo: Madrid

Contrato: Contrato en prácticas (6 meses prorrogables)

Incorporación: Inmediata

Remuneración: Según valía

**FUNCIONES****Área de Auditoria Interna**

- Seguimiento y control de la correcta facturación a inquilinos, así como control de la situación arrendaticia de los activos.
- Control de la correcta imputación de las condiciones contractuales.
- Seguimiento y control presupuestario desde la óptica de los ingresos y de los gastos. Análisis de desviaciones y propuesta de acciones correctivas.
- Apoyo del resto de áreas implicadas en la gestión, especialmente en el caso de Non Retail.

**Área de Reporting**

- Elaborar el reporting de los activos: informe mensual financiero principalmente y de gestión, facilitar información financiera requerida, forecasting / proyecciones financieras (NOI), reporting de KPI´s de los centros solicitados por el Financial Analyst y el Financial Client Leader.
- Contestar las dudas financieras que puedan tener el cliente y el equipo de contabilidad.

**Área de Análisis**

- Controlar y supervisar la información proveniente de otros departamentos, necesaria para la elaboración del reporting.
- Analizar los principales indicadores de sus proyectos (p.ej. ventas, afluencias, tasas de esfuerzo de los operadores, etc.) y contextualizarlos dentro de la situación del mercado y del benchmark del portfolio de CBRE.
- Estudios ad hoc para iniciativas de aportación de valor solicitados por su responsable.
- Formarse en todos los ámbitos de Property Management (conocimiento de retailers y su evolución en el mercado, inversores, competencia, etc), con el fin de desarrollar una visión global del negocio de gestión de activos en todas sus dimensiones y ser capaz de contribuir activamente en la creación de valor para todos los stakeholders.
- Participar en la definición de las tablas de reparto de gastos comunes que mejor se adapten a la estructura de los activos y en la optimización del leakage.
- Estudios ad hoc para iniciativas de aportación de valor solicitados por su responsable.
- Seguimiento de la comercialización y de la situación de los arrendatarios de los activos. Análisis del mix comercial y conocimiento de evolución del sector.

**PERFIL****REQUISITOS IMPRESCINDIBLES**

- Diplomado o Licenciado en A.D.E./ Económicas.
- Nivel alto de Excel
- Nivel alto de inglés

### ORIENTACIÓN

- Trabajo en equipo.
- Planificación y organización de tareas.
- Iniciativa para el análisis y la resolución de problemas.
- Responsabilidad - Compromiso.
- Flexibilidad.
- Capacidad de aprendizaje.
- Capacidad de superación.
- Persona proactiva, metódica, resolutiva y dinámica.
- Excelente servicio al cliente.

### **MÁS INFORMACIÓN**

Si estás interesad@ envíanos tu CV [marta.vicens@cbre.com](mailto:marta.vicens@cbre.com) con el asunto: **PRÁCTICAS  
CONTROLLER MADRID**