

Título del puesto: FINANCIAL PROPERTY MANAGER

Lugar de trabajo: Barcelona

Contrato: Indefinido (periodo de prueba 6 meses)

Disponibilidad: Inmediata

Remuneración: Según valía

FUNCIONES

Integrado en el Departamento de Asset Services y reportando directamente al Financial Services Director, será máximo responsable financiero del área de gestión de activos realizando las siguientes funciones y responsabilidades principalmente:

- Top manager of the property management financial service.
- Responsable de la coordinación y organización de recursos a su cargo para la correcta cumplimentación de los estándares de calidad de CBRE así como de los servicios acordados con el cliente, coordinándose adicionalmente con el resto de áreas operacionales de CBRE.
- Participar y liderar la prestación de servicios entre Asset services & HUB.
- Responsable del proceso de negociación, alcance y coste de los servicios prestados desde el área financiera de gestión de activos.
- Responsable del correcto dimensionamiento de los recursos a su cargo para el desempeño de los servicios prestados a los distintos clientes.
- Liderar los procesos y políticas internas, diseñando las actividades de control y revisión necesarias para asegurar la integridad de la información gestionada bajo el mandato de gestión de activos, Tax Compliance, Reporting, Lease Administration, Billing, Receipt Collection, Bank Collection, NOI, OPEX & CAPEX control, AP process.....
- Liderar los sistemas operativos de gestión, Yardi, tanto a nivel interno como de interacción con el resto de sistemas de nuestros clientes ó internos, buscando siempre las mejoras en sus desarrollos para facilitar y agilizar las tareas a su cargo.
- Responsable del desarrollo profesional y conocimiento de los recursos a su cargo, mediante fijación clara de objetivos y evaluaciones, así como desarrollando un plan de formación continuo y estable que permita igualar y elevar el nivel de los profesionales a su cargo.
- Ser la persona de apoyo, segunda línea de actuación en la resolución de problemas ó planteamiento de mejoras frente a los clientes.
- Completa capacidad de análisis de Balances Financieros, P/L, Cash-flow analysis, normativa contable financiera, IFRS aplicable principalmente en Real Estate.

PERFIL**REQUISITOS**

- Formación universitaria: Licenciado en Económicas, Empresariales o Administración y Dirección de Empresas o similar.
- Valorable Master/Postgrado, MBA, Gestión de Personas, con especialidad en Real Estate, o similar.
- Amplios conocimientos financieros y contables, valorable Master ó especialidad en Auditoría y Contabilidad, Control de Gestión ó similar.
- Nivel muy alto de inglés
- Informática: Usuario de sistemas informáticos (Office), requiriéndose especialmente un buen manejo de Excel y Word

- Más de 7 años en puesto financiero similar o con responsabilidad de gestión demostrable, con preferencia del sector Real Estate.
- Valorable experiencia previa en auditoria externa, interna o similar con relación con empresas cotizadas.

COMPETENCIAS

- Estrategia y Dirección, definir y convertir las estrategias en planes e iniciativas.
- Gestión del cambio. Mejora continua.
- Desarrollo de personas.
- Cooperación transversal.
- Liderazgo de equipos.
- Orientación a Resultados y Negocio.
- Análisis de problemas y Toma de Decisiones
- Compromiso con el servicio con el cliente.
- Gestión del conocimiento Formación/Autoformación

MÁS INFORMACIÓN

Si estás interesado@ envíanos tu CV marta.vicens@cbre.com con el asunto: **FINANCIAL PROPERTY MANAGER**

