



PARQUE WARNER BROSS DE MADRID, SAN MARTÍN DE LA VEGA. IDENTIFICACIÓN DEL PRODUCTO ÓPTIMO

SITUACIÓN

CB Richard Ellis ha sido instruido por la sociedad PARQUE TEMÁTICO DE MADRID para realizar un estudio de consultoría dirigido al asesoramiento sobre la nueva ordenación de los terrenos de Parque Temático de Madrid, en el municipio de San Martín de la Vega, con una edificación de 600.000 m² de techo.

CLIENTE

PARQUE TEMÁTICO DE MADRID

RESULTADO

El estudio ha tenido como objetivo principal la identificación del producto óptimo a desarrollar de acuerdo con las actuales condiciones del mercado, y con los usos globales planteados en el "Plan Parcial del Sector Parque de Ocio de la Comunidad de Madrid", dentro de las Normas Subsidiarias vigentes en San Martín de la Vega.

El alcance del trabajo ha sido el siguiente:

- Estudio del sector y su área de influencia (crecimiento de la población, evolución de la construcción de viviendas, nuevos proyectos, etc.)
- Análisis de otros proyectos de parques de ocio comparables con el Parque Warner de Madrid
- Estudio de mercado de los usos

planteados (industrial, comercial – ocio y hotelero, básicamente) en el área de influencia y también en el entorno nacional.