



## FABRICA MOYRESA, VALENCIA

### SITUACIÓN

El Departamento de Consultoría y Servicios Corporativos de CBRE fue instruido por la AUTORIDAD PORTUARIA DE VALENCIA para realizar un estudio de consultoría sobre las posibilidades de desarrollo de un terreno (fábrica Moyresa) situado en el Puerto de Valencia.

### CLIENTE

Autoridad Portuaria de Valencia

### RETO

El objetivo fundamental del proyecto fue proporcionar al cliente la información necesaria en cuanto a la definición del producto óptimo, identificación y dimensionamiento de cada uno de los usos del desarrollo inmobiliario a ejecutar en dicho terreno, considerando las diversas alternativas recogidas bajo el uso terciario de oficinas y comercial general.

### SOLUCIÓN

El estudio incluye un análisis de la ciudad de Valencia y un estudio de mercado pormenorizado de los usos de oficinas y comercial de la ciudad, con el objetivo de identificar la posible competencia, y los precios actuales de los distintos usos que se plantean desarrollar en el terreno de la AUTORIDAD PORTUARIA.

Asimismo, el informe incluye un estudio de viabilidad económico-financiero en el que se ha calculado el valor actual del desarrollo y su viabilidad desde el punto inmobiliario.

