

SEMINARIO

TENDENCIAS DE INVERSIÓN EN EUROPA  
REAL ESTATE TRENDS IN EUROPE  
CB RICHARD ELLIS

**CBRE**  
CB RICHARD ELLIS



5 DE OCTUBRE 2006  
5th OF OCTOBER 2006  
MUSEO THYSSEN-BORNEMISZA, MADRID

**CBRE**  
CB RICHARD ELLIS

PROGRAMACIÓN / PROGRAMME

- 9:30 - 10:00 **RECOGIDA DE ACREDITACIONES Y CAFÉ DE BIENVENIDA**  
*REGISTRATION AND COFFEE*
- 10:00 **APERTURA / CONFERENCE OPENING**  
D/Mr. Adolfo Ramírez-Escudero  
Consejero General Capital Markets, CB Richard Ellis  
*Executive Director Capital Markets, CB Richard Ellis*
- 10:10 - 11:00 **LOS MERCADOS INMOBILIARIOS EN EUROPA:  
SUS LOCOMOTORAS DE CRECIMIENTO, TENDENCIAS  
Y PERSPECTIVAS**  
*THE REAL ESTATE MARKETS IN EUROPE:  
DRIVERS, TRENDS AND PROSPECTS*
- La base de la inversión y su rendimiento  
*The underlying factors for investment and their performance.*
  - Actividad y tendencias en el mercado de inversión  
*Activity and trends in the investment market*
  - Precios y rentabilidades: últimas tendencias y perspectivas  
*Pricing and yields: recent trends and outlook.*
  - Perspectivas Pan-Europeas  
*Pan-European prospects*
- Dr. Nick Axford  
Director de Research de Europa, Oriente Medio y África,  
CB Richard Ellis  
*Research Director for Europe, Middle East and Africa,  
CB Richard Ellis*

- 11:00 - 11:30 **ESPAÑA: SITUACIÓN ACTUAL Y OPORTUNIDADES FUTURAS**  
*SPAIN: THE CURRENT SITUATION AND FUTURE OPPORTUNITIES*
- Inversión en el sector inmobiliario. ¿Hemos llegado al fin del ciclo actual?  
*Real Estate Investment: Have we arrived at the end of the current cycle?*
  - Oportunidades para inversores y propietarios  
*Opportunities for investors and property owners*
  - Alternativas novedosas para la inversión.  
*New alternatives for investment*
  - Diversificación en mercados maduros y emergentes  
*Diversification in mature and emerging markets.*
- D/Mr. Adolfo Ramírez-Escudero  
Consejero Director General Capital Markets, CB Richard Ellis  
*Executive Director Capital Markets, CB Richard Ellis*
- 11:30 - 11:45 **BREAK**
- 12:45 **MESA REDONDA - COLOQUIO DE MERCADO**  
*ROUND TABLE DISCUSSION*
- Juan José Brugera – Mutua Madrileña Automovilista  
Javier Zarrabeitia – Testa  
Ismael Clemente – Deutsche Bank  
David Rico – Calyon  
Alfonso Munk – Morgan Stanley  
Mark W. Clifford – CB Richard Ellis
- 12:45 - 13:30 **VISITA A LA COLECCIÓN THYSSEN-BORNEMISZA**  
*VISIT TO THE THYSSEN-BORNEMISZA COLLECTION*
- Colección "Maestros Modernos"  
*"Modern Masters" Collection*
- 13:30 **COCKTAIL**