

II Seminario CBRE en Baleares

CONDO-HOTELES: FÓRMULA DE ÉXITO
EN EL MERCADO TURÍSTICO

PROGRAMACIÓN OCTUBRE 2006



CBRE
CB RICHARD ELLIS

www.cbre.es

26 de Octubre 2006

ParcBit Desenvolupament S.A.
Ctra. Valldemosa Km. 7,4
07121 Palma de Mallorca.

CBRE
CB RICHARD ELLIS

II Seminario CBRE en Baleares

26 de Octubre 2006

ParcBit Desenvolupament S.A., Ctra. Valldemosa Km. 7,4
07121 - Palma de Mallorca

9:30 - 10:00 REGISTRO DE ASISTENTES Y ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN

10:00 - 10:10 APERTURA

- Presentación y objetivos del seminario.

Luis Arsuaga - *Jefe Departamento Inversiones*
CB RICHARD ELLIS

10:10 - 10:40 PONENCIA I. ¿QUÉ ES EXACTAMENTE UN CONDO-HOTEL?

- Historia.
- Introducción a los condo-hoteles.
- Condo-hoteles en la actualidad: España, Caribe, Londres, Europa...

Tomás Miró y Tonia Vera - *Consultores Departamento Hoteles*
CB RICHARD ELLIS

10:40 - 10:50 PREGUNTAS I

10:50 - 11:20 PONENCIA II. CASOS PRÁCTICOS CONDO-HOTELES

- Condo-hoteles Pierre Vacances: en el mundo, en España.
- Explicación del funcionamiento del modelo de negocio y explicación de los diversos modelos existentes.
- La experiencia en el desarrollo de condo-hoteles en España.
- Ventajas de los condo-hoteles: para los inversores / para los hoteleros.

Félix Ibañez - *Director de Desarrollo Inmobiliario*
PIERRE VACANCES

11:20 - 11:30 PREGUNTAS II

11:30 - 11:50 PAUSA / COFFEE

11:50 - 12:20 PONENCIA III. REQUISITOS JURÍDICOS CONDO-HOTEL

- ¿Puedo convertir mi hotel en un condo-hotel?
- Modalidades de contrato operador-inversor; ¿qué es más beneficioso para el hotelero?

Jorge Beltrán de Miguel - *Abogado*
Fernando Pérez de la Sota - *Socio*
URÍA

12:20 - 12:30 PREGUNTAS III

12:30 - 12:45 PONENCIA IV. CONDO-HOTELES EN BALEARES

- Situación actual de los condo-hoteles en Baleares y perspectivas futuras.

Javier Cases - *Secretario General Conselleria de Turismo*
GOVERN BALEAR

12:45 - 13:45 MESA REDONDA, COLOQUIO DE MERCADO

Miguel Capella - *CAPELLA ASSOCIATS*
Ignasi Esteve - *IHM HOTELS*
Fernando Pérez de la Sota - *URÍA*
Javier Cases - *GOVERN BALEAR*
Félix Ibañez - *PIERRE VACANCES*
Paul Adan - *CBRE*
Francisco Sánchez - *CBRE moderador*

13:45 - 14:00 CIERRE DE SEMINARIO

- Conclusiones y cierre.

Francisco Sánchez - *Director*
CB RICHARD ELLIS Baleares

14:00 COCKTAIL



Información y confirmaciones

Tel. Baleares: 97 145 67 68

Tel. Madrid: 91 598 19 00

e-mail: dora.ramon@cbre.com

marketingspain@cbre.com

CBRE
CB RICHARD ELLIS