

AUSTRIA BOTSWANA ZIMBABWE UGANDA
 MOROCCO ROMANIA
 BELGIUM ITALY CROATIA GERMANY
 DENMARK CZECH REPUBLIC FRANCE FINLAND HUNGARY PORTUGAL
 ISRAEL KAZAKHSTAN SPAIN GREECE IRELAND KENYA
 THE NETHERLANDS NORWAY RUSSIA
 POLAND UNITED KINGDOM SERBIA
 SLOVAKIA SOUTH AFRICA TURKEY SWEDEN
 SWITZERLAND UNITED ARAB EMIRATES



ANTICIPANDO OPORTUNIDADES

CB RICHARD ELLIS | CAPITAL MARKETS



**¿QUÉ ES
CAPITAL MARKETS?**



CAPITAL MARKETS ESTÁ FORMADO POR UN EQUIPO MULTINACIONAL DE ESPECIALISTAS DE RECONOCIDA EXPERIENCIA EN EL CAMPO DEL ASESORAMIENTO EN TRANSACCIONES DE INVERSIÓN, SOLUCIONES DE FINANCIACIÓN Y CORPORATE FINANCE INMOBILIARIO.

ESPECIALIZADOS POR PRODUCTOS: OFICINAS, RETAIL, INDUSTRIAL, HOTELES Y DOTACIONAL, OFRECEMOS UN SERVICIO INTEGRAL A NUESTROS DOS SEGMENTOS DE CLIENTES: GRANDES CUENTAS O INSTITUCIONAL Y CLIENTES PRIVADOS.

ENTENDEMOS EL ASESORAMIENTO EN LOS MERCADOS DE CAPITALES DESDE UNA ÓPTICA INTEGRADORA, ABARCANDO LA GESTIÓN DE FONDOS A TERCEROS, LA ENTRADA EN MERCADOS EXTERIORES, EL ASESORAMIENTO EN OPERACIONES CORPORATIVAS Y DE COMPRAVENTA.

**CAPITAL MARKETS
CROSS BORDER**



Le abrimos las puertas a los principales mercados internacionales de inversión inmobiliaria, podrá acceder a las mejores oportunidades en cualquier parte del mundo, con la **comodidad y seguridad** de contar con un equipo internacional, especializado por países, líder de su sector gracias a su experiencia.

CB Richard Ellis desarrolla su actividad allí donde el inversor requiera prestándole un servicio personalizado y en exclusiva, apoyado en nuestra extensa red internacional con presencia en más de 58 países. **Le traemos las mejores opciones de inversión para una estrategia de diversificación geográfica acertada.**

CAPITAL MARKETS
FONDOS DE INVERSIÓN



CAPITAL MARKETS
CORPORATE FINANCE



CAPITAL MARKETS
FINANCIACIÓN INMOBILIARIA



Un servicio integral para aquellos inversores interesados en **fórmulas indirectas de inversión inmobiliaria**. A través de sociedades especializadas, capaces de realizar operaciones muy significativas y diversificadas internacionalmente. Somos pioneros en el lanzamiento de este tipo de vehículos de inversión directa en activos inmobiliarios y contamos con un **equipo experto** en:

- Definición de estrategias internacionales para Fondos
- Creación de vehículos societarios de inversión
- Captación de capital y nuevos inversores
- Inversión y financiación del Fondo
- Gestión del Fondo y rotación de inversiones
- Política de desinversiones del Fondo

Asesoramiento estratégico e intermediación a medida en todo tipo de operaciones corporativas enfocadas al sector inmobiliario. Nuestros servicios:

- Fusiones y adquisición de sociedades
- Búsqueda de socios industriales y/o financieros en reestructuraciones accionariales, incluidas ampliaciones de capital, venta de participaciones, sustituciones e intercambios accionariales
- Creación y desarrollo de vehículos de inversión conjunta y alianzas estratégicas
- Asesoramiento para el desarrollo de planes estratégicos corporativos
- Valoración de empresas
- Salidas a bolsa de empresas inmobiliarias
- Reestructuración de deuda corporativa

En respuesta a la creciente complejidad en la financiación de proyectos y a los cambios producidos en los mercados financieros, nace el departamento **EMEA Debt Advisory**, el cual asesora a nuestros clientes (sean inversores, promotores o fondos de inversión) en el diseño de estructuras de financiación a medida para cada transacción, encajando cada operación con la fuente de financiación más eficiente y adecuada.

El departamento EMEA Debt Advisory gestiona íntegramente el proceso de **búsqueda de financiación**, desde el estudio de viabilidad financiero hasta el cierre de la financiación, pasando por la agilización del proceso de due diligence, siempre con la mayor transparencia y preservando las relaciones del cliente con su entidad habitual.

CAPITAL MARKETS
INVERSIONES INSTITUCIONALES



Ofrecemos **consultoría integral** en la compraventa de propiedades inmobiliarias, para la creación y mantenimiento de carteras de inversión inmobiliaria. Nuestro equipo cuenta con un alto nivel de especialización avalado por su experiencia en el sector. Actuamos en toda la cadena aportando valor añadido:

- Asesoramiento en la compraventa
- Estructuración de carteras de Inversión
- Estudios de viabilidad y análisis financiero de inversiones
- Búsqueda de inversores, socios y financiación inmobiliaria
- Gestión de operaciones Sale & Leaseback

Protagonizamos las operaciones más importantes a nivel institucional, para lo que contamos **con profesionales para cada fase del proceso** y para cada tipología de producto.

CAPITAL MARKETS
PATRIMONIOS PRIVADOS



Asesoramos a **inversores privados**, sociedades patrimoniales, family office, para optimizar sus inversiones patrimoniales.

Entre otros, actuamos en los siguientes segmentos:

- Plantas o pequeños edificios de oficinas
- Inmuebles industriales y logísticos
- Locales comerciales y medianas superficies
- Hoteles
- Edificios residenciales
- Otros activos inmobiliarios en rentabilidad

Nuestra **amplia red nacional e internacional**, nos permite dar una rápida respuesta a sus necesidades de inversión. Contamos con presencia en las principales plazas españolas y mundiales.